

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED**

### **建發國際投資集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

**須予披露交易**

**成立合資企業**

#### **成立合資企業**

董事會欣然宣佈，於二零一八年二月七日，益悅(本公司的間接全資附屬公司)與北京首開同意於中國成立合資企業，益悅及北京首開將各自持有合資企業的50%股權。待成立合資企業後，合資企業將成為本公司的附屬公司，而其財務業績將會併入本公司的綜合財務報表。

#### **上市規則的涵義**

由於成立合資企業的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故成立合資企業構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章下有關公告及申報的規定。

#### **成立合資企業**

董事會欣然宣佈，於二零一八年二月七日，益悅(本公司的間接全資附屬公司)與北京首開同意於中國成立合資企業，益悅及北京首開將各自持有合資企業的50%股權。待成立合資企業後，合資企業將成為本公司的附屬公司，而其財務業績將會併入本公司的綜合財務報表。

#### **日期**

二零一八年二月七日

## 訂約方

(a) 益悅，本公司的間接全資附屬公司

(b) 北京首開

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，北京首開及其最終實益擁有人均是獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 註冊資本出資額

合資企業的最初註冊資本為人民幣600,000,000元。益悅及北京首開同意按彼等各自於合資企業的權益比例各自出資人民幣300,000,000元。

有關出資金額乃由益悅與北京首開經公平磋商後釐定。益悅將作出的出資將會由本集團內部資源撥付。

## 合資企業的業務範圍

建議合資企業將主要從事房地產開發經營及物業管理業務。

## 合資企業的董事會組成

合資企業的董事會由三名董事所組成，其中兩名將由益悅委任，一名將由北京首開委任。

## 合資企業的監事

合資企業將會有一名監事，該名監事將由北京首開所委任。

## 有關益悅及北京首開的資料

益悅為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。益悅主要從事房地產投資及開發業務。

北京首開為一家於中國成立的有限公司，其主要業務為房地產開發、房屋租賃及建築工程諮詢等。

### 交易的理由及裨益

本集團主要於中國從事房地產開發、房地產產業鏈投資服務及新資產業投資。

合資企業擬將參與開發一幅位於中國福建省福州市的土地(「該土地」)。該土地位於中國福建省福州市晉安區戰阪路南側，福州地鐵一號線新店車輛基地上蓋(土地編號：2017-25)，總佔地面積約111,443.78平方米，規劃計容建築面積不超過約334,331.34平方米，為住宅、商業、交通運輸及公共管理與公共服務用地。

各有意合作方正在就合作開發該土地洽談。合作開發詳情尚待定案。詳細資料將於定案後另行公告。倘有關合作方就合作開發未能達成協議，視乎實際情況，合資企業或將解散，其註冊資本將按實際到資額返還給各自股東。

鑑於：(i) 該土地屬稀缺土地，交通及景觀資源將進一步完善，具備較大開發潛力；(ii) 未來合作開發成功將進一步擴大本集團土地儲備規模；及(iii) 未來合作開發成功有利於降低風險，將增強本集團未來可持續發展能力。董事會相信，成立合資企業有利於本公司擴大主營業務規模，符合本公司及股東整體利益。

### 上市規則的涵義

由於成立合資企業的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故成立合資企業構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章下有關公告及申報的規定。

## 釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「北京首開」	指	北京首都開發股份有限公司，一家於中國成立的有限公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建發國際投資集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「合資企業」	指	廈門兆淳置業有限公司，一家將於在中國成立的合資企業
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司每股面值0.1港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「益悦」 指 廈門益悦置業有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「%」 指 百分比

代表  
建發國際投資集團有限公司  
主席兼執行董事  
庄躍凱

香港，二零一八年二月七日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、施震先生及趙呈閩女士；非執行董事為王憲榕女士、吳小敏女士及黃文洲先生；及獨立非執行董事為黃馳維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。